

İSTİNYE APARTMENTS  
SEBA & REVAK  
13 77





## İSTANBUL'DA YENİ BİR YAŞAM STANDARDI

Seba Revak İstinye, üstün konumu modern konfor ve ayrıcalıklarla birleştirerek lüks yaşamın en güzel örneklerinden birini sizlere sunuyor.

İster üst düzey eğitim kurumlarına yakınlık, ister yakınlardaki alışveriş merkezleri, isterse komşu yeşil alanların huzuru, Seba Revak İstinye İstanbul'un en arzu edilen bölgesinde olağanüstü bir yaşam deneyimi vadediyor.





## PROJE KONUMU

Şehir hayatını doğa ile bir araya getiren Seba Revak İstinye Apartments, boğaz ile yemyeşil ormanın kesişim noktası İstinye'de hayata geçiyor. Modern mimarisiyle dikkat çeken ve son teknoloji ile tasarlanan Seba Revak İstinye Apartments, ormana yalnızca dakikalar uzaklıkta konumlanmış huzurlu bir rezidans hayatını sizlere sunuyor.

Elverişli konumuyla aynı anda hem izole hem de şehrin merkezinde hissedeceğiniz Seba Revak İstinye Apartments, Atatürk Kent Ormanı'na ve İstanbul Boğazı'na yürüyüş mesafesinde olup, metro hattına olan yakınlığı sayesinde şehrin her noktasına rahatlıkla ulaşma özgürlüğünü size sağlıyor.

İstinye, Ferahevler Mahallesi, 34457 Sarıyer/İstanbul

İSTİNYE PARK AVM	2 KM
İSTİNYE MARİNA SAHİL	2.5 KM
MASLAK BÜYÜKDERE CADDESİ	3 KM
MASLAK ACIBADEM	2 KM
FSM KÖPRÜSÜ	15 KM
15 TEMMUZ ŞEHİTLER KÖPRÜSÜ	10 KM
ATATÜRK KENT ORMANI	4 KM
EMİRGAN KORUSU	4 KM
İSTANBUL HAVALİMANI	35 KM

## PROJE KÜNYESİ

A, B, C, D ve E Olmak Üzere 5 Blok

Toplam 50 Daire

Her Blokta 10 Daire

Projemiz toplamda 5 blok ve 50 daireden oluşmaktadır.

- 2 Adet 3,5+1 Bahçe Dupleks
- 2 Adet 3+1 Bahçe Dupleks
- 2 Adet 4+1 Düz Daire
- 2 Adet 3+1 Çatı Dupleks
- 2 Adet 2+1 Çatı Dupleks

seçenekleri yer almakta olup, her biri farklı yaşam ihtiyaçlarına hitap edecek şekilde tasarlanmıştır.

## YAŞAM TARZINIZA UYGUN DAİRE SEÇENEKLERİ

Seba Revak İstinye'de, farklı yaşam tarzlarına ve beklentilere hitap eden çeşitli daire seçenekleri bulunmaktadır:

### 2+1

Bireyler veya çiftler için ideal olan 2+1 daireler, ihtiyaç duyduğunuz tüm modern olanaklara sahip şık ve verimli bir yaşam alanı sunar.

### 3+1 VE 3,5+1

Aileler ya da daha fazla alana sahip olmak isteyenler için ideal olan bu daireler, üç yatak odası, depolama alanları ve zarif tasarım özellikleri ile rahat bir yaşam alanı sağlar.

### 4+1

Çocuklu, kalabalık aileler veya daha fazla alana sahip olmayı tercih edenler için tasarlanmış bu geniş birimler, birden fazla yatak odası, geniş yaşam alanları ve lüks bir yaşam deneyimini garanti eden detaylar sunar.

Şeklinde 5 Farklı Tip Daire Seçeneği





## BENZERSİZ KONFOR VE ERİŞİLEBİLİRLİK

### İSTİNYE PARK

Türkiye'nin en prestijli alışveriş merkezlerinden İstinye Park'a 10 dakikalık bir sürüş mesafesine sahip olan Seba Revak İstinye dünya çapında alışveriş, yemek ve eğlencenin tadını evinizden yalnızca dakikalar uzaklığında çıkarma imkanı sunar.

### HACIOSMAN METRO İSTASYONU

Projeye yalnızca 2.3 kilometre uzaklıkta bulunan Haciosman Metro İstasyonu, şehrin geri kalanıyla kesintisiz bağlantı sağlar, ulaşımı zahmetsiz hale getirir.

### ATATÜRK KENT ORMANI

Atatürk Kent Ormanı ve Derbent Korusu'na yürüyerek yalnızca 2 dakikada ulaşabildiğiniz Seba Revak İstinye, doğa yürüyüşleri ve açık hava etkinliklerine erişiminizi kolay hale getirir, aktif bir yaşam tarzını teşvik eder.

### İSTANBUL BOĞAZI'NA YAKINLIK

Seba Revak İstinye, sahile yakınlığı ile şüphesiz bir cazibe noktasıdır. İstanbul Boğazi'na kısa mesafede yaşamının, denizin dinginliğini evinizin yakınında hissetmenin benzersiz huzurunu size sağlar. Seba Revak İstinye'de yaşayarak deniz kenarında keyifli yürüyüşler yapabilir, temiz havanın tadını çıkarabilirsiniz.

### İSTANBUL HAVALİMANI

İstanbul Havalimanı'na sadece 47 kilometre uzaklıkta yer almasıyla seyahati kolay hale getirir.

### ACIBADEM MASLAK HASTANESİ

İstanbul'un en prestijli hastanelerinden birine sadece 1.8 kilometre mesafede bulunan Seba Revak İstinye, dünya standartlarında sağlık hizmetlerine dakikalar uzaklıkta olmanın huzurunu sizlere sağlar.



# MODERN, LÜKS VE ÇAĞDAŞ TASARIM

Bu özel konumdaki en yeni konut projesi olan Seba Revak İstinye, lüks ve son teknoloji rezidanslarıyla ön plana çıkıyor. Her daire modern mimari ile tasarlanmış ve en yeni teknolojiyle donatılmış olup, sofistike bir yaşam deneyimi sunuyor.

## GÜVENLİ KAPALI OTOYOL

Hem açık hem de kapalı otoyolla sakinler ve misafirleri için konforlu ve güvenli otoyol imkanı.

## GELİŞMİŞ GÜVENLİK SİSTEMLERİ

24 saat kesintisiz güvenlik ile huzurlu yaşam.

## ÖZEL OLANAKLAR

Yaşam tarzınızı bir üst seviyeye çıkarmak için tasarlanmış birçok özel olanak.



İSTİNYE APARTMENTS  
SEBA & REVAK  
13 77

İSTİNYE APARTMENTS  
SEBA & REVAK

13 77



# İSTİNYE APARTMENTS SEBA & REVAK

13 77

## A-B-C-D-E BLOKLARI

- 2 adet 3,5+1 Bahçe Dupleks
- 2 adet 3+1 Bahçe Dupleks
- 2 adet 4+1 Düz Daire
- 2 adet 3+1 Çatı Dupleks
- 2 adet 2+1 Çatı Dupleks
- 1 Bloкта Toplam: 10 Adet Daire

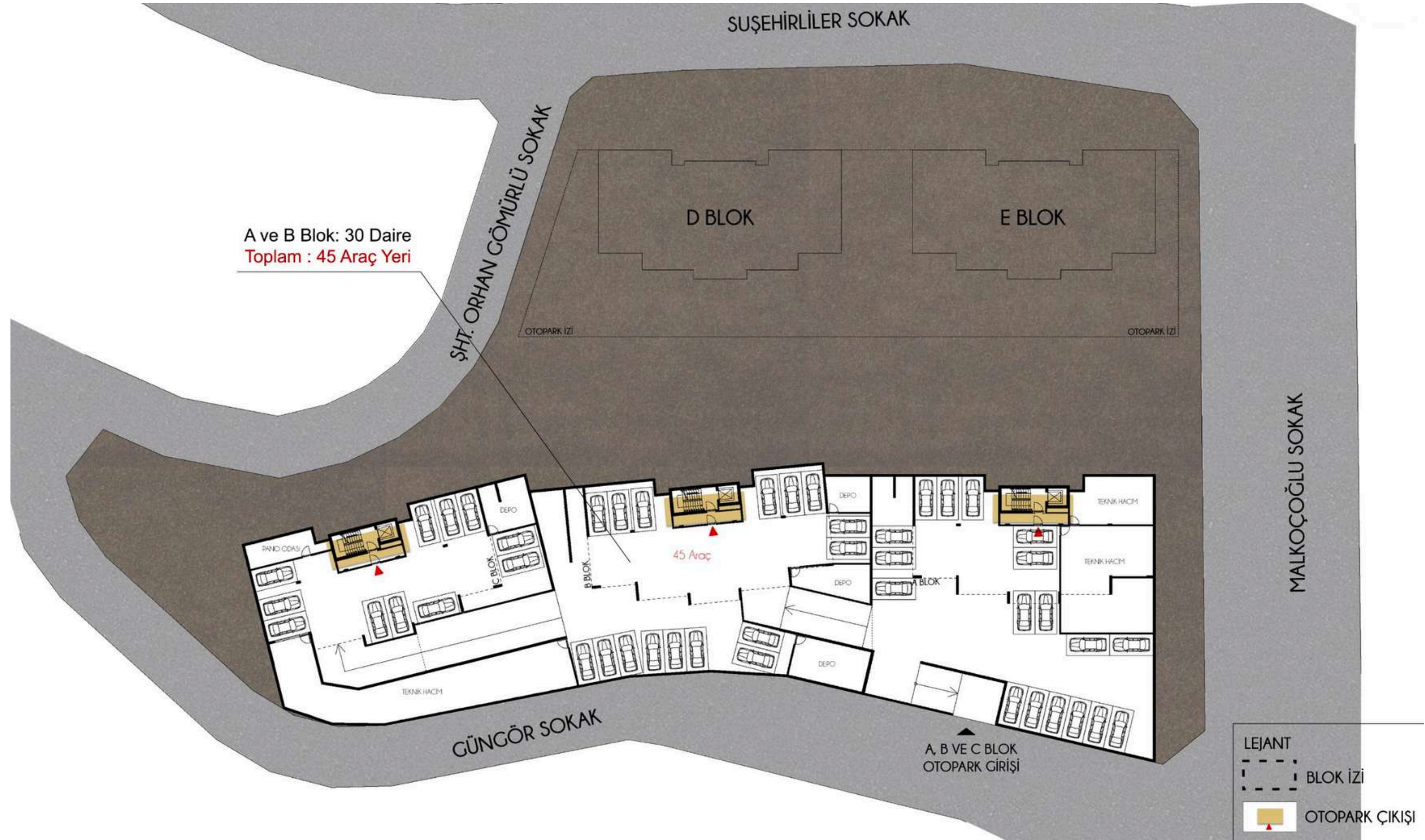
Parselde toplam 50 adet daire planlanmıştır.



# İSTİNYE APARTMENTS SEBA & REVAK

13 77

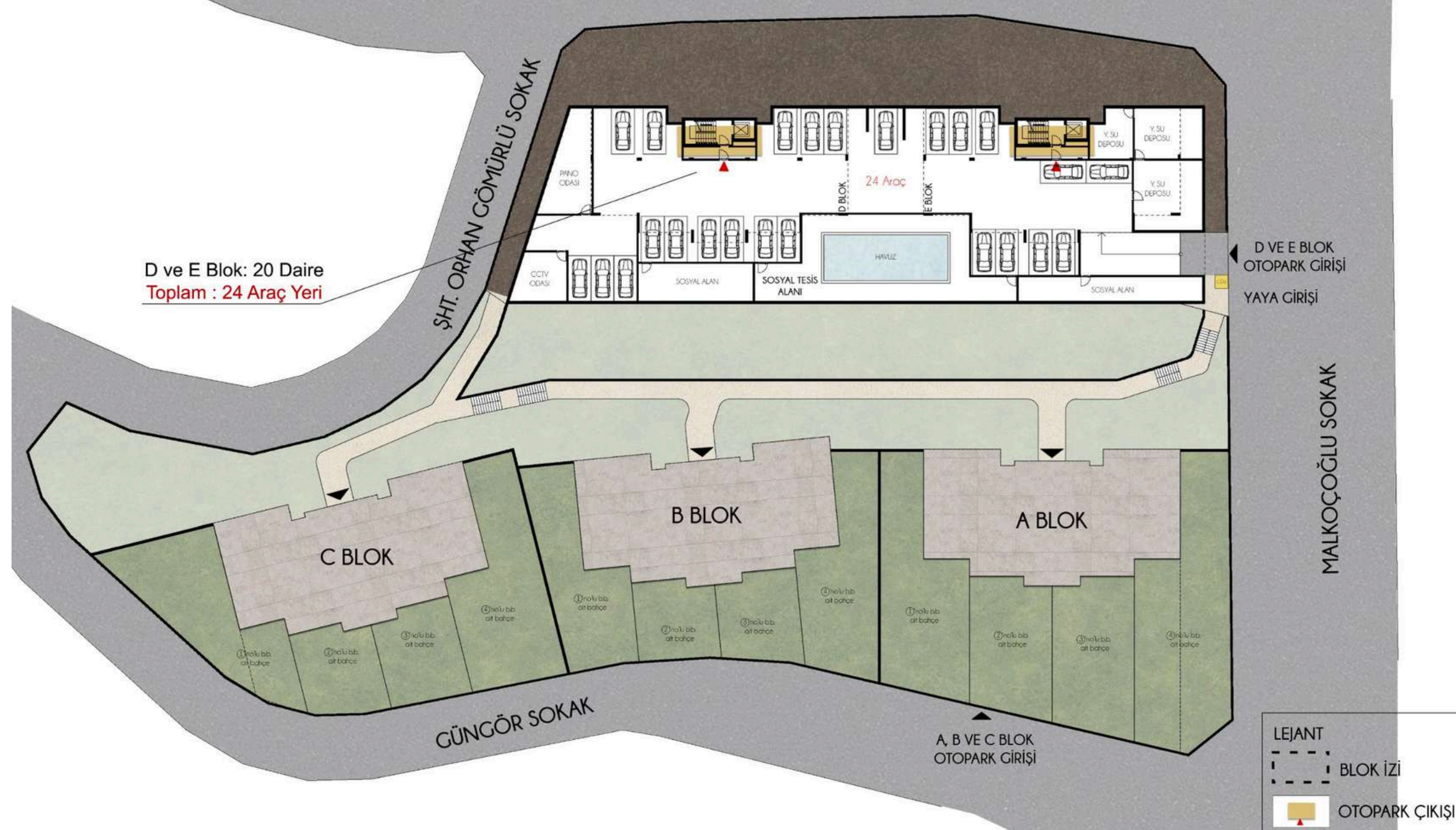
- Kapalı otoparkta toplam 45 araç yeri ayrılmıştır.
- Bloklara doğrudan merdiven ve asansörlü çıkış noktası bulunmaktadır.



# İSTİNYE APARTMENTS SEBA & REVAK

13 77

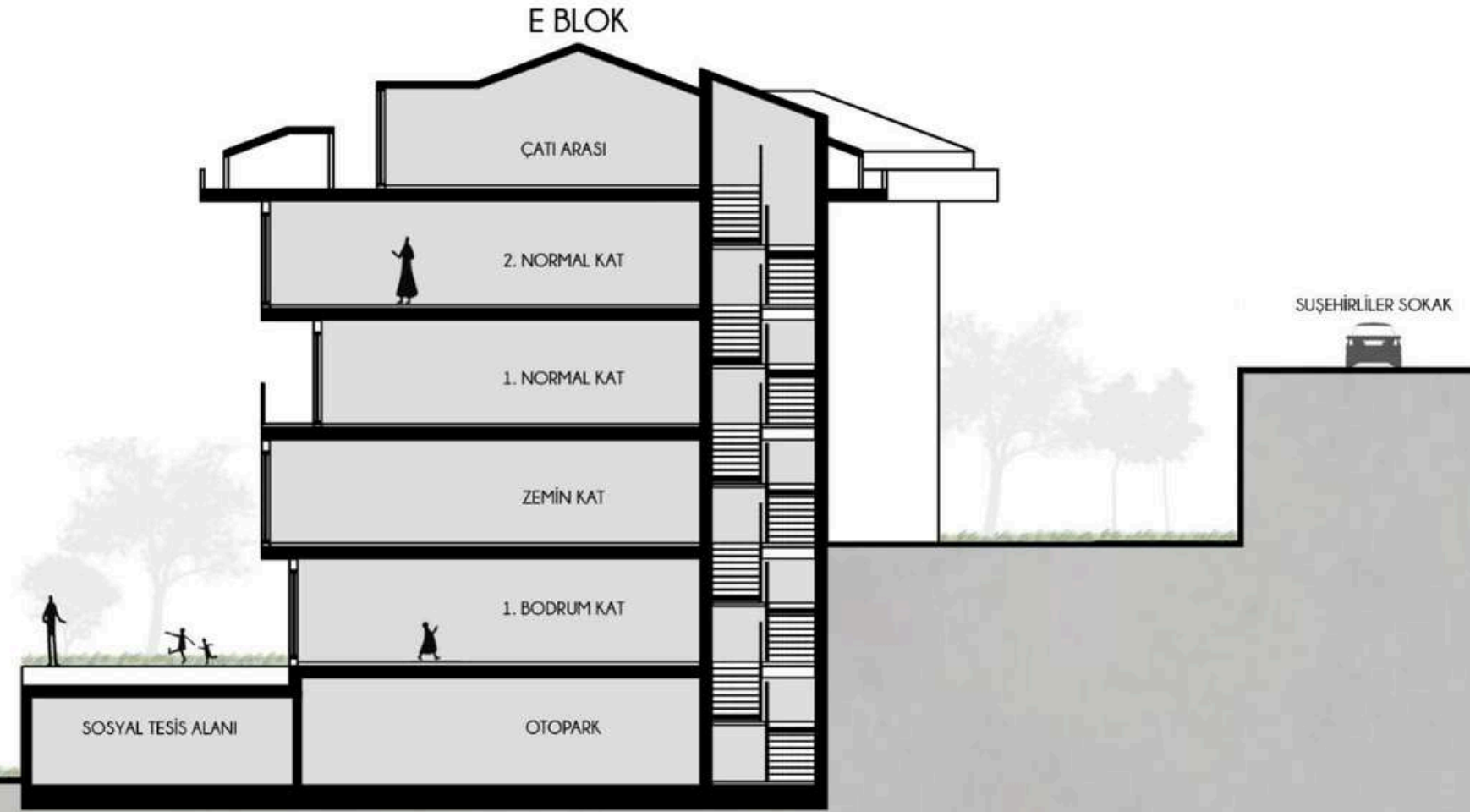
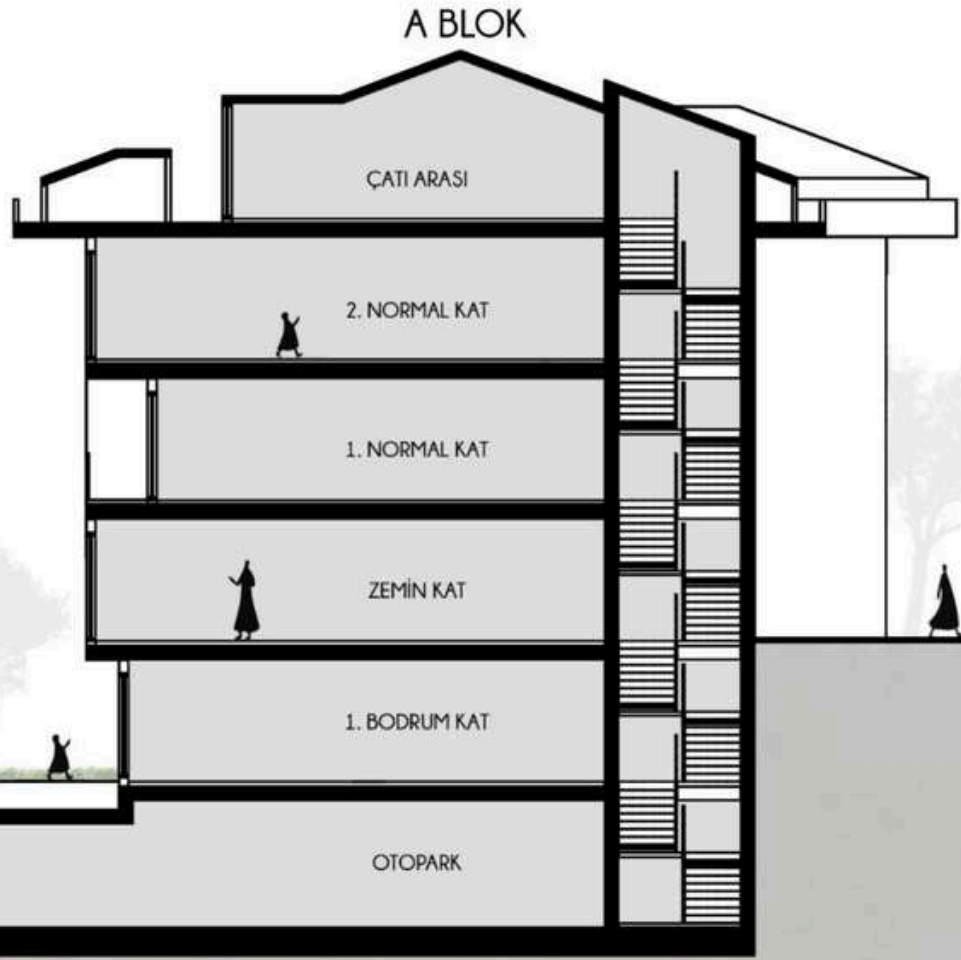
- Kapalı otoparkta 24 araç yeri ayrılmıştır.
- Bloklara doğrudan merdiven ve asansörlü çıkış noktası bulunmaktadır.
- Sosyal Tesis alanı bu kotta planlanmıştır.



İSTİNYE APARTMENTS

# SEBA & REVAK

13 77



















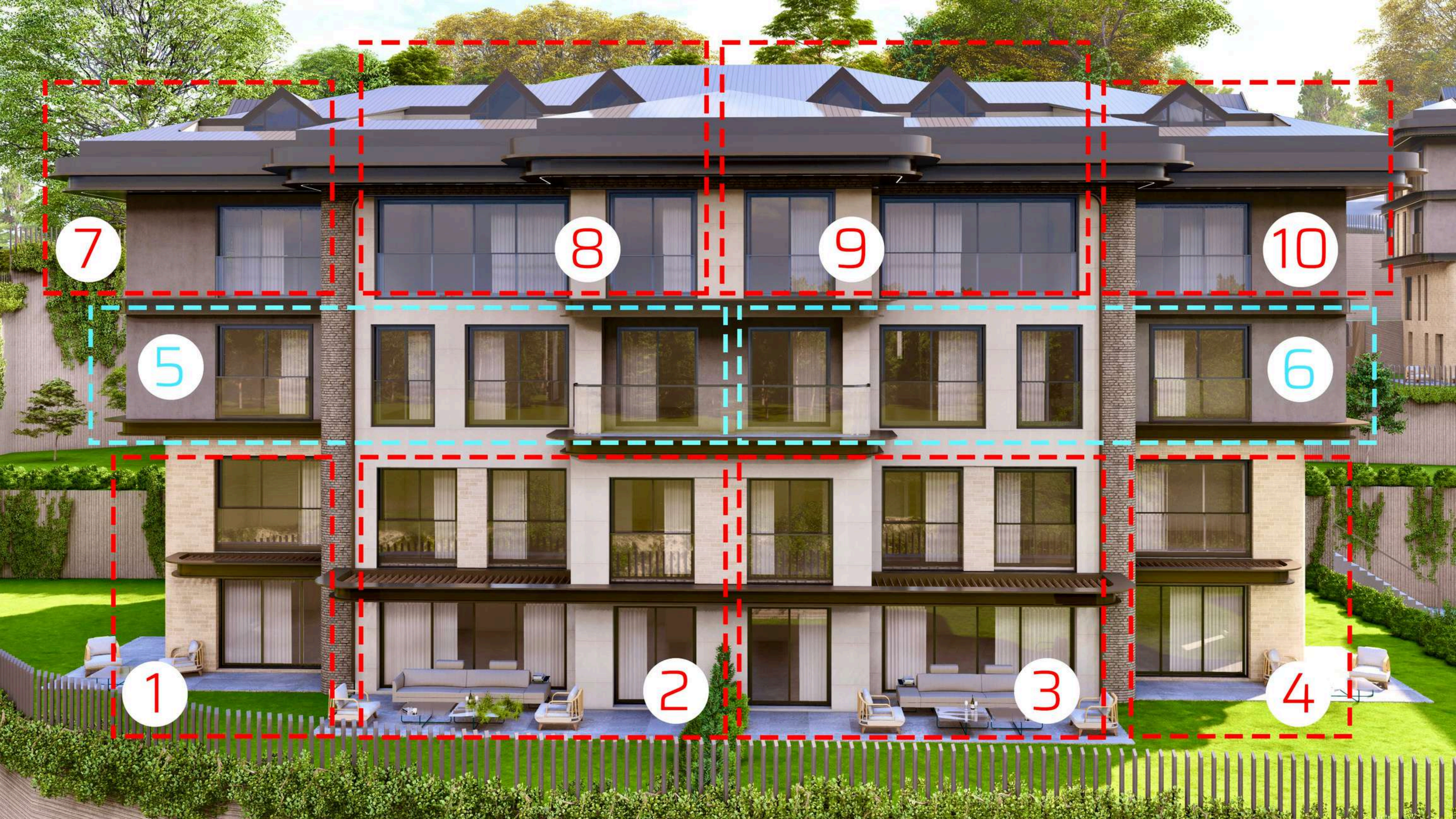
C

B

A

D

E



7

8

9

10

5

6

1

2

3

4



## BODRUM KAT PLANI





## 1. KAT PLANI



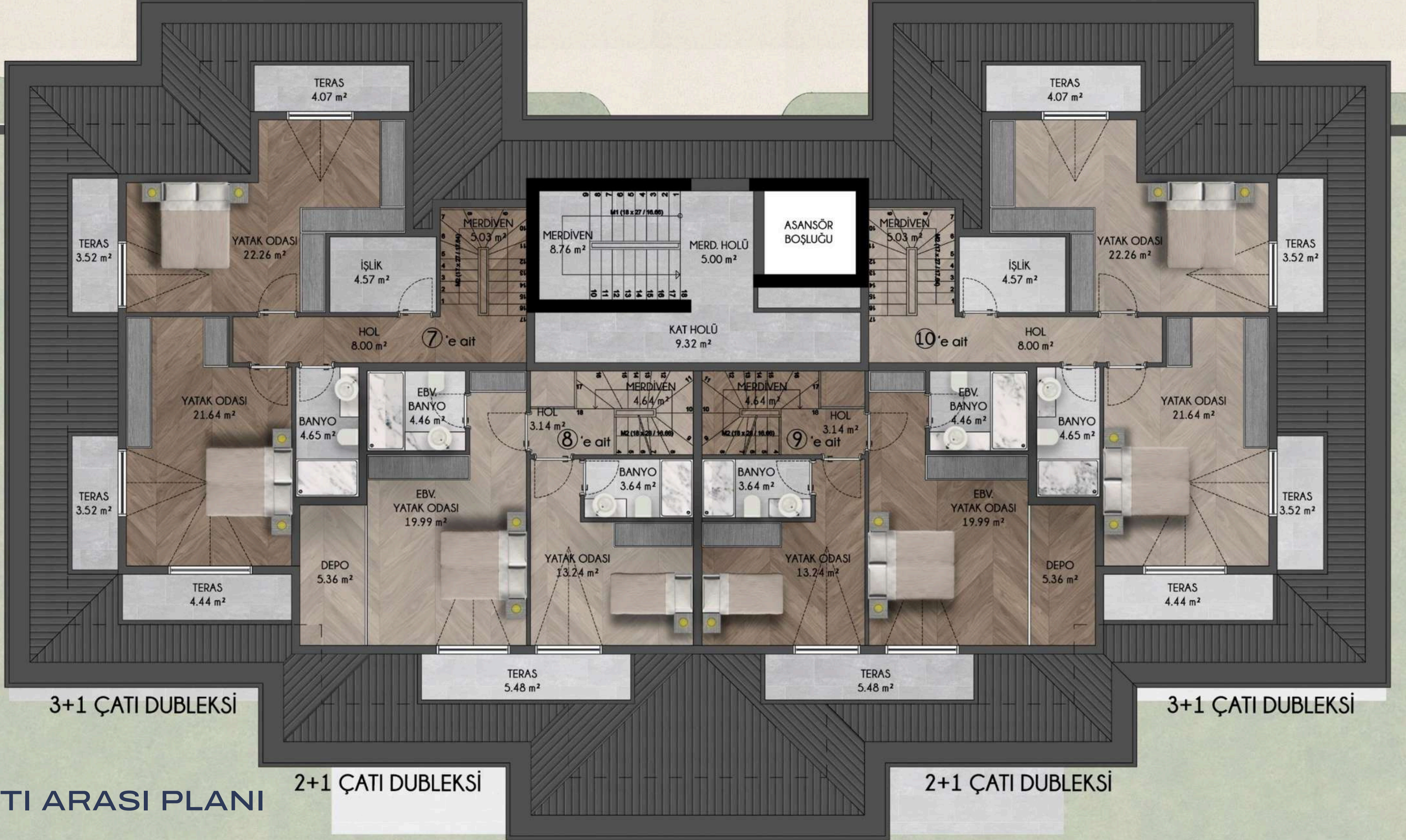
**3+1 ÇATI DUBLEKSİ**  
 Net Alan: 160.02 m<sup>2</sup>  
 Balkon Dahil Net Alan: 162.19 m<sup>2</sup>  
 Brüt Alan: 204.45 m<sup>2</sup>  
 Satış Brüt Alanı: 242.31 m<sup>2</sup>

**2+1 ÇATI DUBLEKSİ**  
 Net Alan: 118.94 m<sup>2</sup>  
 Brüt Alan: 140.01 m<sup>2</sup>  
 Satış Brüt Alanı: 165.94 m<sup>2</sup>

**2+1 ÇATI DUBLEKSİ**  
 Net Alan: 118.94 m<sup>2</sup>  
 Brüt Alan: 140.01 m<sup>2</sup>  
 Satış Brüt Alanı: 165.94 m<sup>2</sup>

**3+1 ÇATI DUBLEKSİ**  
 Net Alan: 160.02 m<sup>2</sup>  
 Balkon Dahil Net Alan: 162.19 m<sup>2</sup>  
 Brüt Alan: 204.45 m<sup>2</sup>  
 Satış Brüt Alanı: 242.31 m<sup>2</sup>

## 2. KAT PLANI



CATI ARASI PLANI

3+1 ÇATI DUBLEKSİ

2+1 ÇATI DUBLEKSİ

2+1 ÇATI DUBLEKSİ

3+1 ÇATI DUBLEKSİ



## İLETİŞİM

İstinye, Ferahevler Mahallesi, 34457 Sarıyer / İstanbul

+90 (531) 717 5170 • [sebarevakistinye.com](http://sebarevakistinye.com) • [seba@sebainsaat.com.tr](mailto:seba@sebainsaat.com.tr)